

Comune di Frugarolo (Alessandria)

**APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PROGETTO DI VARIANTE PARZIALE AL PRGC  
EX ART. 17 C 5 LR 56/77 E S.M.I.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

... *Omissis* ...

DELIBERA

per le motivazioni in preambolo enunciate e qui interamente richiamate:

1. di dare atto che la Provincia di Alessandria con Decreto del Presidente in data 13.03.2024 n. 57/2024 ha espresso parere favorevole in merito alla Variante parziale al PRG vigente del Comune di Frugarolo, e con i progetti sovracomunali approvati, subordinando l'approvazione definitiva al rispetto delle prescrizioni richiamate nell'allegato istruttorio allo stesso provvedimento Presidenziale;

2. di dare atto che non sono state presentate osservazioni e proposte entro il termine del 22.02.2024 e che oltre tale termine non sono giunte ulteriori osservazioni fuori termine; quanto sopra sia per le tematiche urbanistiche che per quelle relative alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS

3. di dichiarare la compatibilità della variante in oggetto con i piani sovra comunali ai sensi dell'art. 17, comma 5 della Legge Regionale n. 56/77 e ss.mm. ed ii.;

4. di riconoscere ed acclarare che la variante in questione rientra nella fattispecie prevista dall'art. 17, comma 5, della Legge Regionale n. 56/77 e ss.mm. ed ii. in quanto:

- non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'art. 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. n. 56/77 e successive modifiche e integrazioni;
- non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'art. 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. n. 56/77 e successive modifiche e integrazioni;
- non incrementa la capacità insediativa residenziale del vigente P.R.G.C., né le superfici territoriali, né gli indici di edificabilità relativi alle attività economiche di cui all'art. 17, comma 5, lettera e);
- non incide sull'individuazione di aree caratterizzate dal dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela esalvanguardia ad essi afferenti

5. di approvare la tabella sotto indicata all'uopo redatta dal Servizio Tecnico che riporta il prospetto numerico della capacità insediativa residenziale del PRGC vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e), f) riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate ed a eventuali aumenti di volumetria assentiti in deroga, ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.:

Capacità insediativa residenziale teorica Il P.R.G.C. vigente è stato elaborato sulla base dei dati ISTAT alla data del 2023 e dei rilievi eseguiti:

- Abitanti Residenti 1.873 –
- Vani non occupati 352 - Abitanti Previsti 1.434
- Abitanti insediabili a seguito interventi di recupero 95
- Popolazione Stagionale \_ 147

Totale c.i.r. 3.901

Il P.R.G. vigente è stato dimensionato sulla base di una capacità insediativa residenziale teorica di 3901 abitanti.

Dalla data di approvazione del P.R.G.C. vigente, 19.12.2000, alla data di redazione della variante parziale 2023, sul territorio comunale sono state edificate n. 233 nuove stanze, come risulta dalla tabella di seguito allegata:

- zona A: stanze edificate n. 48
- zona C1: aree edificate mq. 10.472 stanze edificate n. 87
- zona C2: aree edificate mq 15.850 stanze n. 98

Totale Stanze n. 233

Per quanto riguarda le aree a servizi e standards, il calcolo delle aree esistenti è il seguente, aggiornato e modificato, come risulta dalla tabella esplicativa di seguito allegata:

- Istruzione: mq. 4.560
- Attrezzature collettive: mq. 17.227
- Verde e sport: mq. 54.707
- Parcheggi: mq. 14.388

Le aree produttive individuate dal P.R.G. vigente sono le seguenti:

Tipo D1 - Destinazione industriale e artigianale esistente: mq. 84.494

Tipo D2 - Destinazione industriale e artigianale di espansione: mq. 128.250

Tipo D3 - Destinazione commerciale esistente: mq. 89.420

Tipo D4 - Destinazione commerciale di espansione: mq. 66.920

Tipo D5 - Destinazione turistico-esposizione-fiera: mq. 11.950

La dotazione minima di spazi pubblici per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali, di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 e successive modificazioni, è fissata in relazione alla capacità insediativa teorica del Comune in 25 mq. per abitante. La dotazione di aree per parcheggi, verde e servizi sociali funzionali agli insediamenti produttivi artigianali ed industriali va dimensionato in ragione del 20 % della superficie territoriale destinata ai nuovi insediamenti ed agli ampliamenti degli impianti esistenti. La dotazione di aree per attrezzature funzionali ai nuovi insediamenti di carattere commerciale, od all'ampliamento di quelli esistenti, da destinare a parcheggi, va dimensionata in ragione del 50% della superficie lorda complessiva di pavimento. Per il dimensionamento degli spazi a servizio delle aree produttive e commerciali s'intendono comunque osservate le disposizioni di cui all'art. 21.1, punti 2 e 3 (quest'ultimo come modificato dall'art. 7, comma 11, della L.R. 28/90, legge regionale sulla disciplina del commercio in Piemonte) della L.R. 56/77 e s.m.i

Con l'approvazione del progetto della presente variante parziale art. 17 c.5 LR 56/77, la capacità insediativa teorica della Variante Strutturale al PRGC come approvata nel 2010 non subisce variazioni in aumento.

6. di approvare in via definitiva il progetto di Variante parziale n. 1/2023 al Piano Regolatore Generale Comunale rubricata: "Progetto preliminare di Variante parziale n. 1/2023 al PRGC comunale", così come redatto dall'Arch. Alberto GIORDANO di Alessandria, iscritto all'Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di Alessandria al nr. 311, integrato dalla verifica di compatibilità acustica redatta dall'Ing. Ferrari come richiesto dal Decr. Presiden. Prov. di AL n. 57/2023, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa – Norme Tecniche di Attuazione.
- Testo integrato Norme Tecniche di Attuazione.
- Verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto ambientale preliminare.
- Relazione Finale Organo Tecnico Comunale sulla VAS del 20/04/2024.
- Tav. 1 – Azzonamento territorio.
- Tav. 2 – Azzonamento concentrico.
- Tav. 3 – Azzonamento zone produttive, commerciali e frazioni.
- Tav. A - Azzonamento concentrico "a titolo illustrativo".

- Tav. B - Azzonamento zone produttive, commerciali e frazioni “a titolo illustrativo”.

- Verifica Compatibilità Acustica, Varianti al PRGC, planimetria Generale.

- Verifica Compatibilità Acustica, Varianti al PRGC, Concentrico;

- Proposta Di Classificazione Acustica Del Territorio Comunale – Revisione 30 Luglio 2024 - Relazione Descrittiva.

7. di approvare, contestualmente, il documento tecnico finale, reso a seguito dei pareri ASL e ARPA e Provincia di AL, che in stralcio importante si riporta nel presente dispositivo: .....  
*OMISSIS* ...

8. di adottare, contestualmente, ai sensi dell'art. 7 comma 6 bis della LR 52 -2000, il documento tecnico Verifica di congruità acustica con il Piano di Classificazione acustica redatta ai sensi della L.R. 52/2000, come citati nell'elenco degli elaborati, a firma del tecnico abilitato Ing. Ferrari;

9. di trasmettere la presente deliberazione alla Provincia e alla Regione Piemonte, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG, in ossequio a quanto previsto dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e ss.mm. ed ii., a pena di validità e prima della pubblicazione sul BUR Piemonte, come previsto dalla relazione tecnica allegata al Decr. Del Presidente N. 57/2023;

10. di dare atto in ultimo che la variante di che trattasi diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, da tale pubblicazione decorreranno i termini per le procedure di cui all'art. 17 comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i;

con separata votazione, resa in forma unanime da tutti i Consiglieri Comunali presenti e ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4° del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii., la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile per la conclusione del procedimento di approvazione della presente variante parziale, iniziata con la D.C.C. n. 29/2023 di adozione del progetto preliminare.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Stefano Valerii